

دعوة لاقتراح عروض

للانضمام إلى قائمة مخمني الأراضي وقائمة الاحتياط

من أجل تقديم خدمات تقدير لمكاتب الحكومة

إجراء رقم ش م- 1/2014

1. وزارة العدل، بواسطة قسم تقدير الأراضي، ووزارة المالية بواسطة المحاسب العام (فيما يلي: "طالب العرض")، يقيمون مناقصة مكملة، والتي يطلب في إطارها من مخمني الأراضي تقديم اقتراحات لشملهم في "قائمة مخمنين الأراضي" و"قائمة الاحتياط" (فيما يلي: "قائمة المخمنين" و- "قائمة الاحتياط") في منطقة حيفا والشمال، بئر السبع والجنوب ويهودا والسامرة، من أجل تقديم خدمات مخمنين لمكاتب الدولة والهيئات الفرعية (فيما يلي: "المكاتب").
- للحكومة و/ أو للمحاسب العام في وزارة المالية أو ممثلهم الحق في توسيع شروط القائمة بحيث أن شروطها وقائمة المخمنين المشمولة بها ستستخدم من قبل هيئات عمومية إضافية وفقا لتعليمات القانون والإجراء.
2. في إطار هذا الإجراء سيتم تلقي عروض من مخمنين أفراد، ولن يسمح باشتراك تنظيمات وما شابه. مع ذلك يستطيع مخمن التنافس في المناقصة بحيث أن المحاسبة المالية ستتم مقابل التنظيم، بما في ذلك تسوية موضوع التأمين، وكذلك الاستعانة بالتنظيم من أجل تقديم الخدمات. في هذه الحالة، سيتم تقديم مستندات المناقصة وتوقيع الاتفاقيات مع المخمن وأيضا مع التنظيم، معا وبشكل منفصل.
3. المخمنين الذين تم تعيينهم كمخمنين حاسمين في إطار تعديل 84 لقانون التخطيط والبناء، لسنة - 2008، لن يستطيعوا الانضمام إلى قاعدة المخمنين وقاعدة الاحتياط في إطار هذا الإجراء. مخمنين الذين تم شملهم في قائمة الاحتياط للمخمنين الحاسمين يمكنهم العمل في إطار هذه القاعدة، طالما لم يتم تعيينهم كمخمنين حاسمين.
4. صلاحية قائمة المخمنين وقائمة الاحتياط هي حتى 30 أبريل 2017، خضوعا لحقوق طالب العرض، المفصل فيما يلي في شروط هذه الدعوة.
5. هذه المناقصة المكملة لا تضر باختيار طالب العرض فيما يتعلق بتوسيعات إضافية للقائمة بواسطة مناقصات مكملة إضافية.
6. من أجل اختيار الفائزين، سيتم اختيار مقدمي العروض من قبل طالب العرض وفقا للمعايير المفصلة فيما يلي في هذه الدعوة، والتي تشكل فحص جودة للعروض وملائمتهم لاحتياجات طالب العرض في هذا الإجراء. الثمن سيدفع للمستحقين الذين ستتعاقد معهم المكاتب في اتفاقية لتقديم خدمات تخمين، كتعريفها فيما يلي، وستكون مفصلة كما يلي في هذه الدعوة، وهي لا تشكل معيارا لفحص العروض ولمجموع النقاط الذي سيمنح لهم.

7. سيتم إضافة الفائزين إلى قائمة المخمنين سارية المفعول المتواجدة حاليا وفقا لقانون تخ"م 7.19.4 "تعاقدا بواسطة قائمة مخمنين لتنفيذ أعمال في مجال تخمين الأراضي لصالح مكاتب الحكومة"، وقواعدها ستطبق على الفائزين الذين سيتم ضمهم. يذكر، أن المناقصة مفتوحة أمام مخمنين المتواجدين حاليا في قائمة المخمنين أو قائمة الاحتياط، ولكن في حالة فوزهم، سيتم وضعهم في المنطقة التي فازوا بها وسيتم إخراجهم من المنطقة المسجلين بها حاليا.

8. تفصيل الشروط الأولية للمناقصة تظهر في بند 5 لصيغة المناقصة. الشروط الأولية الأساسية المهنية هي:

8.1 صاحب ترخيص ساري المفعول من قبل مجلس مخمني أراضي لمدة 3 سنوات على الأقل، في الموعد الأخير لتقديم العروض.

8.2 خبرة ما لا يقل عن 3 سنوات عمل كاملة كمخمن أراضي مؤهل. لإثبات الخبرة سيطلب من المخمنين تفصيل وعرض التقديرات التي نفذوها كما تم تعريفها في مستندات المناقصة.

8.3 توصيات من 3-5 زبائن الذي قدمت لهم الخدمة خلال ال- 3 سنوات الأخيرة.

9. مستندات الدعوة تنشر على موقع الانترنت التابع لوزارة العدل على عنوان <http://www.justice.gov.il> وكذلك في منطقة المناقصات على موقع الإسكان الحكومي في وزارة المالية على عنوان <http://diur.mof.gov.il> وكذلك على موقع دائرة الشراء الحكومية على عنوان <https://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx> ويمكن الاطلاع عليها وتنزيلها من اجل تقديم العروض.

الاشتراك في إطار هذا الإجراء ملزم بدفع 250 شاقل للعرض. تأشيرة الدفع ستترفق إلى العرض كشرط أولي لتلقيه. الدفع سيتم بواسطة حساب بنك البريد رقم 0250922 التابع لوزارة المالية/ دائرة الإسكان الحكومية.

10. فيما يلي تفصيل المواعيد في هذا الإجراء:

ساعة	تاريخ	
	يوم الخميس - 10/04/2014	نشر الإجراء
	ابتداءا من تاريخ 11/04/2014	تنزيل المستندات
19:00	01/05/2014	الموعد الأخير لتقديم أسئلة التوضيح
19:00	12/05/2014	موعد أخير لنشر إجابات طالب

		العرض لأسئلة التوضيح
16:00	يوم الاثنين - 26/05/2014	الموعد الأخير لتقديم العروض

11. يجب إدخال المستندات إلى صندوق المناقصات - "قائمة المخمنين" - على العنوان الآتي: دائرة خدمات إدارة ممتلكات (أشد), شارع المفعال 13, أور يهودا, طابق 3.
12. تفصيل الشروط الكاملة والملزمة وتوضيحات إضافية تتواجد في إطار مستندات الدعوة على المواقع المفصلة أعلاه.